

## Standardaftale

### P-aftale – Erhverv - Forbrug

BY&HAVN

MELLEM

Udviklingselskabet By og Havn I/S  
CVR nr. 30 82 37 02  
Nordre Toldbod 7  
1013 København K  
(herefter kaldet UB&H eller Udlejer)

og

Firmanavn	
CVR-nr.	
Adresse	
Postnr./By	
Kontaktinfo	

(herefter kaldet Lejer)

	(sæt kryds i den ønskede parkeringsform nedenfor)	
Parkeringshus		Pris, jf. pkt. 5.1
Terrænparkering		Pris, jf. pkt. 5.2

P-kort	(Udfyldes af UB&H)
--------	--------------------

*Lejer er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at denne aftale vedrører leje af parkeringsplads. Dette medfører, at aftalen ikke er omfattet af lejelovgivningen.*

#### 1. Baggrund

1.1 P-pladserne i Ørestad vil blive anlagt successivt i takt med, at behovet herfor opstår på baggrund af gennemførte salg af grunde, og når byggeri herpå er gennemført. P-pladserne vil i første omgang blive anlagt som midlertidig terrænparkering, der vil blive konverteret til permanente P-pladser i parkeringshuse, når det kundemæssige grundlag herfor er til stede. Målsætningen er, at P-pladserne er etableret indenfor 300 meter målt i luftlinie fra arbejdspladsen.

#### 2. Lejemålet

2.1 Aftalen omfatter leje af [antal] stk. P-licenser (P-pladser).

- 2.2 Hver P-licens giver en ikke eksklusiv, ikke pladsspecifik ret til at parkere på ledige P-pladser i de P-anlæg i Ørestad City og Ørestad Syd med adgangskontrol i form af bomanlæg, der drives af UB&H. En P-licens giver ikke hjemmel til at parkere på gade- og gæste P-pladser.
- 2.3 Parkering må alene finde sted indenfor de afmærkede båse og i øvrigt under overholdelse af de UB&H fastsatte ordensforskrifter, som vil være opslået på parkeringsarealerne.
- 2.4 Ved misligholdelse af kontrakten eller ved manglende indbetaling forbeholder UB&H sig ret til at lukke udstedte parkeringslicenser og evt. ophæve kontrakten.

### **3. Anvendelse**

- 3.1 P-licensen giver kun ret til parkering af personbiler og varebiler under 3.500 kg.
- 3.2 Lejer har ret til at parkere på de anviste områder 24 timer alle ugens syv dage.
- 3.3 Lejer må ikke udlåne eller fremleje det lejede.

### **4. Ikrafttræden og ophør**

- 4.1 P-aftalen gælder fra dato \_\_\_\_\_ og løber, indtil den opsiges.
- 4.2 Enhver af parterne er berettiget til skriftligt at opsige aftalen med tre måneders varsel til den 1. i en måned.
- 4.3 Såfremt aftalen omfatter mere end en P-licens, kan Lejer med det i punkt 4.2 anførte varsel opsige dele af de lejede P-pladser.

### **5. Lejen**

- 5.1 Lejen indbetales til UB&H. Lejen opkræves kvartalsvis forud.
- 5.2 Lejen fastsættes i henhold til gældende prisblad offentliggjort af UB&H og udgør for 2011 følgende satser for parkering i P-hus:
1. En basisafgift pr. P-licens på kr. 400,00 ekskl. moms, eller kr. 500,00 inkl. moms, pr. måned, der betales kvartalsvis forud, første gang [dato] for perioden [perioden].

2. En variabel brugerbetaling pr. time, der opkræves månedsvis bagud med sidste rettidige indbetalingsdag den 10. i den efterfølgende måned på:
- 10,00 kr. pr. time ekskl. moms eller 12,50 kr. pr. time inkl. moms i tidsrummet fra 8.00-18.00 på hverdage.
  - dog maksimalt kr. 1.140,00 ekskl. moms, eller kr. 1.425,00 inkl. moms, pr. måned.
- 5.3 Parkering i tidsrummet mellem 18.00 og 8.00 på hverdage, samt alle døgnets timer lør, søn- og helligdage er gratis.
- 5.4 De i punkt 5.2 anførte satser reduceres med 50%, så længe parkering udelukkende foretages på midlertidige terrænpladser.
- 5.5 Lejen reguleres hvert år pr. den. 1. april, med minimum den regulering, der svarer til nettoprisindekset, således at den til stadighed svarer til de af UB&H offentliggjorte priser.

## **6. Tyveri og beskadigelse**

- 6.1 Parkering sker for Lejers regning og risiko i enhver henseende, og UB&H påtager sig intet ansvar for tyveri eller tab, der skyldes beskadigelse, påkørsel eller anden årsag.

## **7. Adgangskontrol**

- 7.1 Når aftalen er underskrevet af Lejer, udleveres adgangskontrollkort til P-områderne (abonnementskort). Bortkomne kort skal anmeldes til UB&H. Udstedelse af erstatningskort sker mod betaling, pt. 200 kr. ekskl. moms.

## **8. Tvister**

- 8.1 Eventuelle tvister mellem UB&H og Lejer vedrørende nærværende P-aftale afgøres ved de almindelige domstole. Som værneting er aftalt Københavns byret.

København, den  
Som Udlejer:  
For Udviklingsselskabet By og Havn I/S:

København, den  
Som Lejer:  
For [firma]

---

---