

Grønjordssøen og Vejlands Allé bevares ubebygget længst muligt.

Rådets stillingtagen til forslaget til helhedsplan bygger på disse overordnede principper. De fordele, som her ved opnås, viser sig ikke blot, når Ørestaden er fuldt udbygget, men også i de enkelte faser af Ørestadens udvikling.

Det opnås således, at kanalsystemet etableres og de grønne områder plejes i en tidlig fase, at Ørestadens udbygning foregår på en sådan måde, at der opstår et godt samspil mellem natur og by, og at store områder bevares i en naturtilstand så længe som muligt til glæde for storbyens befolkning.

Vådområderne

Da arbejdet med helhedsplanen i følge sagens natur finder sted inden for de rammer, som er udstukket i loven, kan der være grund til til sidst at give en særlig indgående behandling af det punkt, hvor forslaget til helhedsplan undtagelsesvis støder imod lovens rammer.

Ingen af de fire 1. præmieforslag respekterer fuldstændigt Skov- og Naturstyrelsens afgrænsning af vådområderne. Det gælder også det valgte finske forslag, uanset at det som ovenfor beskrevet i stor udstrækning friholder natur- og vådområder og tilføjer dem et nyt stærkt vandelement.

Med det i loven valgte grundlag for afgrænsningen fastlåser man de oprindelige strandsøer på et vilkårligt stadium i tilgroningsprocessen. Desuden udpeges også mindre områder til bevaring uanset de store vanskeligheder, som i praksis vil knytte sig dertil. Endelig vil nogle af de forudsatte faunapassager mellem vådområderne med den spredte placering af områderne og med bebyggelse imellem kun vanskeligt kunne fungere.

I den valgte løsning er det ikke muligt at fastholde den østlige del af det nordlige vådområde og det sydøstlige mindre vådområde. Desuden sker der en mindre beskæring af østkanten af det store vådområde med Grønjordssøen. De tilbageværende vådområder bliver en del af større sammenhængende grønne områder, uden at den samlede byggerummelighed ændres.

Samtidig skabes der mulighed for som led i et af selskabet gennemført naturprojekt at udvide eksisterende og at etablere nye søer samt mulighed for at forbinde disse med et slynget nord-sydgående kanalsystem.

Løsningen rummer en række fordele:

Det samlede areal, som friholdes for bebyggelse, bliver godt og vel 90 ha, dvs. det bliver ca. dobbelt så stort som lovmotivernes minimumsstørrelse på 46 ha (vådområderne 31 ha og minimum 15 ha til vådområ-

dernes omgivelser). De udpegede vådområder bliver reduceret med ca. 3 ha.

Med skabelsen af et stort sammenhængende grønt område med forbindelse til de fredede fælledearealer får offentligheden større mulighed for at få glæde af arealerne.

Samtidig forbedres mulighederne for at bevare de tilbageværende vådområder og deres omgivelser med faunapassager og med andre bevaringsværdige biotoper, således som lovmotiverne forudsætter, men som det ellers i praksis ville have været svært at opnå.

Udvidelsen af de grønne områder åbner desuden mulighed for at indføre tidligere græsningsarealer med tjørn og bevaringsværdig flora og fauna i den samlede mosaik.

Der foreligger endnu ingen samlet beskrivelse og analyse af de hydrogeologiske forhold i området. Rådet forudsætter derfor i forbindelse med de her fremførte betragtninger om vådområderne, at der fremover gennemføres en naturpleje, der tager højde for de hydrogeologiske forhold samt sikrer, at bygge- og anlægsaktiviteten i Ørestaden, herunder det påtænkte kanalsystem, i videst muligt omfang respekterer vådområdenes særlige karakter, herunder vandkvalitet og årstidsvariation.

Anbefaling

Rådet kan på denne baggrund anbefale det af selskabet udarbejdede forslag til helhedsplan.

Rådet kan såvel ud fra hensynet til natur og friluftsliv som ud fra arkitektoniske og planlægningsmæssige betragtninger anbefale, at der gennemføres en lovændring, som gør det muligt at virkeliggøre planen med en fastholdelse af det finske konkurrenceprojekts overordnede greb.

På Ørestadsrådets vegne

formand Karin Skousbøll